

# **P r o t o k ó ł**

z połączonego posiedzenia Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych Rady Gminy Białosłowie odbytego w dniu 11.08.2025 r. w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Białosłowie.

Obecni członkowie Komisji: Betański Janusz, Brągiel Krystyna, Burzyński Mirosław, Furman Tomasz, Kabatek Mateusz, Kozak Maria, Rybak Agnieszka, Sonnenberg Krzysztof, Strojek Piotr, Suska Joanna, Szweda Rafał, Wolny Ryszard.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: Wójt Gminy Pan Dawid Tatera, Skarbnik Gminy Pani Danuta Polachowska, Zastępca Wójta Pan Michał Andrzejak, pracownik merytoryczny Pani Grażyna Charczyńska, Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Pani Kamila Bąk.

## Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie, stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie materiałów na XIX sesję Rady Gminy Białosłowie.
3. Wolne głosy i wnioski.
4. Zakończenie obrad.

Ad 1/ Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Ryszard Wolny. Powitał wszystkich przybyłych radnych, następnie przedstawił porządek obrad komisji połączonych i prawomocność obrad. Obecnych 12 radnych na 15 ustawowego składu. Do porządku posiedzenia wniosków nie zgłoszono, radni „za” przyjęciem porządku obrad. Omówiony został sposób rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Białosłowie.

Ad 2/ Komisje zapoznały się z następującymi materiałami sesyjnymi:

## Uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy Białosłowie na 2025 r.

Propozycje zmian w budżecie gminy na rok 2025 r. przedstawiła i omówiła Skarbnik Gminy. W trakcie dyskusji dodatkowe wyjaśnienia udzielał Wójt. Do propozycji zmian wniosków nie zgłoszono.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Białosłowie na lata 2025-2030.

Skarbnik przedstawiła proponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej jako konsekwencje zmian wprowadzonych w uchwale o zmianach budżetowych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Uchwała uchylająca uchwałę w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Wyjaśnień udzieliła Skarbnik Gminy

Uchwałę w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso uchyla się w związku z rezygnacją z poboru podatków w drodze inkasa.

Postanowiono odstąpić od poboru podatków w formie inkasa. Za rezygnacją z poboru podatków w drodze inkasa przemawiają:

- utworzenie indywidualnych rachunków bankowych dla podatników,
- możliwość internetowych przelewów na rachunek wskazany w decyzji,
- możliwość regulowania wpłat w punktach kasowych banku prowadzącego obsługę bankową budżetu gminy bez dodatkowych opłat i prowizji bankowych,
- prowadzenie systemu księgowania pozwalającego na zaczytywanie wyciągów bankowych do programu finansowo-księgowego, co pozwala na przypisanie wpłaty danego podatnika (pracownik wpłatę księguje zgodnie z zapisami ordynacji, bez konieczności wprowadzenia danych z tytułu wpłaty i danych podatnika).

Uchwała w sprawie uchylecia uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność gminy Białosłowie.

Wyjaśnień udzieliła Pani Grażyna Charczyńska.

Upływ czasu od podjęcia przedmiotowej uchwały (26 lat) i zmieniające się przepisy w ustawie o gospodarce nieruchomościami spowodowały, że dokument mimo iż nie stracił ważności co do zasadniczych podstaw prawnych, zawiera w sobie przepisy niezgodne z obecnie obowiązującymi.

Przedmiotowa uchwała została podjęta przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych i na dzień jej podjęcia zgodnie z wówczas obowiązującym przepisem art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowiła przepis gminny. Ww. ustawa nie zawiera norm kolizyjnych, które stanowiłby, że ustanowione przez radę gminy przepisy gminny stały się aktami prawa miejscowego w rozumieniu zmian wprowadzonych przez ww. ustawę. Obecnie przepis art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym stanowi akt prawa miejscowego, dlatego dla jego wejścia w życie konieczne jest ogłoszenie we właściwym dzienniku urzędowym województwa.

Uchwała w sprawie wskazania lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze gminnej w Gminie Białośliwie.

Wyjaśnień udzielił Zastępca Wójta Pan Michał Andrzejak.

Rada gminy dla zaspokajania potrzeb mieszkańców wskazuje wstępne miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego w formie uchwały. O ostatecznej lokalizacji przystanków decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wskazanie lokalizacji nowego przystanku autobusowego w ciągu drogi gminnej nr 129636P w miejscowości Białośliwie, ul Witosza, na działce drogowej, stanowiącej własność Gminy Białośliwie, odpowiada na potrzeby mieszkańców i wynika z potrzeby uzupełnienia sieci przystanków autobusowych na terenie Gminy Białośliwie, szczególnie w celu zapewnienia dojazdu dzieci i młodzieży do szkół.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowy najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego obejmującego część nieruchomości lokalowej położonej w Pobórcie Wielkiej w budynku nr 59.

Wyjaśnień udzieliła Pani Grażyna Charczyńska.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres 4 miesięcy, części nieruchomości o powierzchni 19,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej lokal użytkowy położony w Pobórcie Wielkiej nr 59 – Centrum Sadownictwa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług doradztwa rolniczego.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy obejmującej grunt rolny o nr geod. 435/1 położony w Krostkowie.

Wyjaśnień udzieliła Pani Grażyna Charczyńska.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy użytkowanego przez siebie gruntu rolnego stanowiącego działkę o nr geod. 435/1 o pow. 4,3200 ha położoną w Krostkowie (użytek zielony w Dolinie Noteci). Ostatnia umowa zawarta została na okres 3 lat i wygasa z dniem 31.08.2025 roku. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość zapisana jest jako ŁV, W, Lzr-ŁVI. Dzierżawca prowadzi gospodarstwo rolne na terenie Krostkowa, którego podstawowa część stanowi hodowla bydła, w związku z powyższym potrzebuje dużej ilości trawy oraz siana, użytkuje i czyni nakłady na w/w grunt na podstawie umów już od 2016 roku. Dzierżawca nie określił we wniosku okresu dalszej dzierżawy, stąd przedłożona propozycja przygotowana została na okres 5 lat. Dzierżawca nie zalega z płatnościami za czynsz dzierżawny.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłowie położonej w obrębie Niezychowo o numerze ewidencyjnym 7.

Wyjaśnień udzieliła Pani Grażyna Charczyńska.

ENEA Operator Sp. z o.o. złożyła wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłowie, położonej w obrębie Niezychowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7. Zakres prac obejmował budowę linii kablowej NAYY 4x70 mm<sup>2</sup> o faktycznej długości 72 mb (teren gm. Białosłowie) - powierzchnia rzutu poziomego określona została we wniosku na 36 m<sup>2</sup>. Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor Enea Operator Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT. Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie

z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę linii kablowej mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążenia nieruchomości ograniczeniami prawami rzeczowymi, Gmina Białosłiwie może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Uchwała w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Białosłiwie.

Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej im. W. Kaji w Białosłiwie.

Wyjaśnień udzieliła Dyrektor GOK Pani Kamila Bąk.

Przedstawiła autopoprawki, jakie trzeba było dokonać w Statucie.

Dyskusja w temacie gospodarki finansowej, obiegu dokumentów Gminnego Ośrodka Kultury.

Apel Rady Gminy Białosłiwie w sprawie zapewnienia odpowiedniej opieki medycznej dla mieszkańców Gminy Białosłiwie w Szpitalu Powiatowym w Wyrzysku Sp. z o.o.

Rada Gminy wraz z Panem Wójtem w imieniu społeczności lokalnej zwraca się z apelem do Powiatu Pilskiego o podjęcie wszelkich działań zmierzających do utrzymania Oddziału Wewnętrznego Szpitala Powiatowego w Wyrzysku Sp. z o.o. Działania te będą miały kluczowe znaczenie dla przyszłości Szpitala Powiatowego w Wyrzysku Sp. z o.o., co w bardzo dużym stopniu będzie miało wpływ na mieszkańców naszej gminy i gmin ościennych. Szpital w Wyrzysku jest jedyną placówką tego typu w okolicy, a zawieszenie pracy oddziału wewnętrznego znacząco utrudni dostęp do lekarzy i specjalistów dla mieszkańców. Zawieszenie pracy oddziału wewnętrznego może przyczynić się pośrednio do decyzji o likwidacji placówki, co będzie szczególnie dotkliwe dla osób starszych i niepełnosprawnych, które mogą mieć trudności z przemieszczaniem się na duże odległości. Szpital w Wyrzysku pełni ważną rolę w zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców w nagłych wypadkach i sytuacjach kryzysowych. Brak kadry może być pierwszym krokiem do zaprzestania działalności leczniczej wyrzyskiego szpitala.

Ad 3/ Radni wraz z Panem Wójtem omówili sprawy bieżące min.:

- skarga na Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Wiktora Kaji w Białosłiwie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podtrzymuje swoje stanowisko i uznaje skargę za częściowo zasadną;

- rezygnacja członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dniem 13 sierpnia 2025 r.;
- przebudowa dróg gminnych w Gminie Białosłowie;
- skarga z dnia 7 sierpnia 2025 r. na działalność Wójta Gminy Białosłowie dotycząca zaniechania wypłaty należnego odszkodowania za przejęcie gruntu prywatnego pod drogę publiczną;

Ad 4/ Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący podziękował i zakończył spotkanie.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wolny

Sporządziła: Podinspektor Agnieszka Maternowska